LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Ottawa[1]

Date de diffusion : mars 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport *Actualités habitation* se nomme maintenant *Actualités habitation – Tableaux*. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée *Le marché sous la loupe*, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

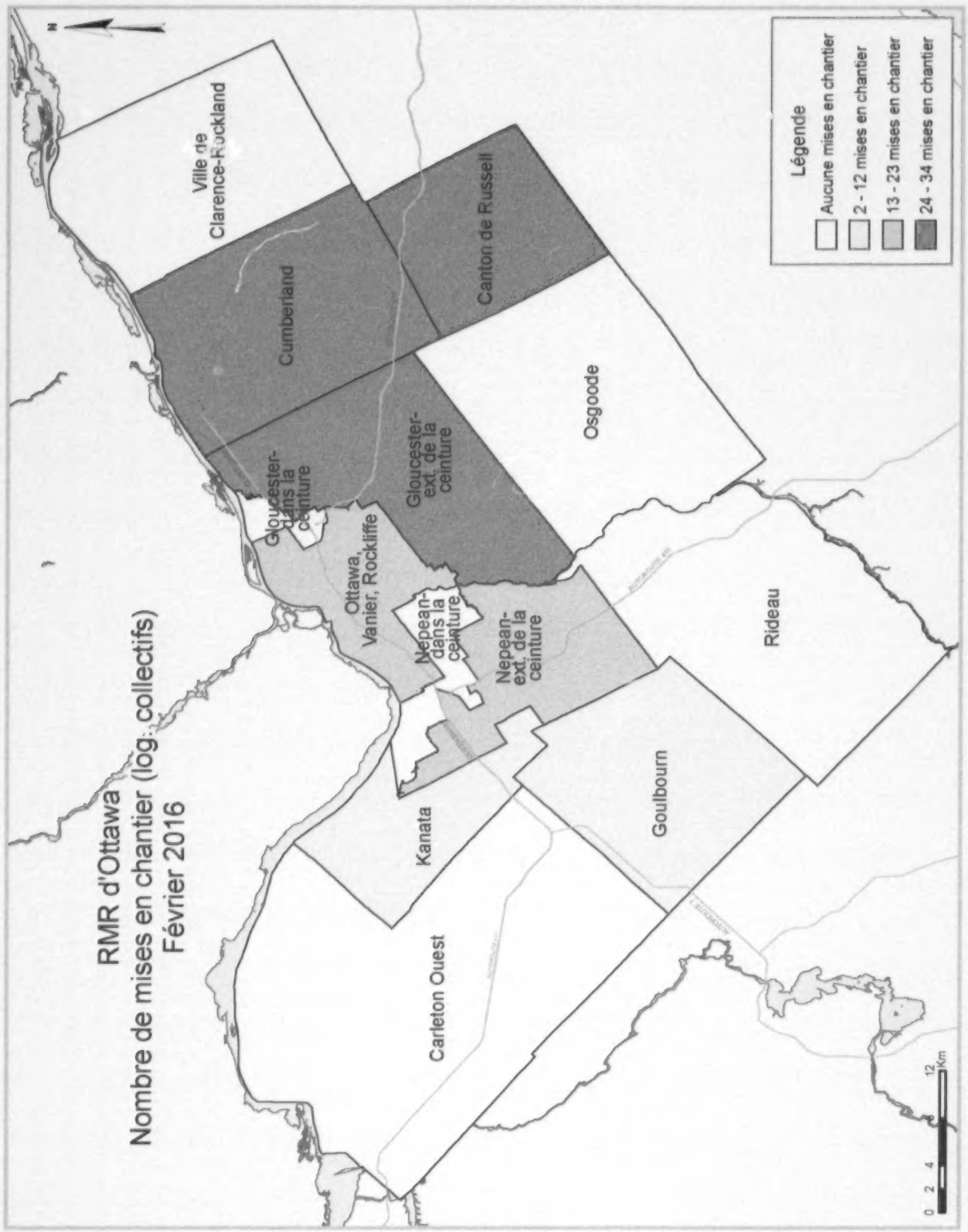
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

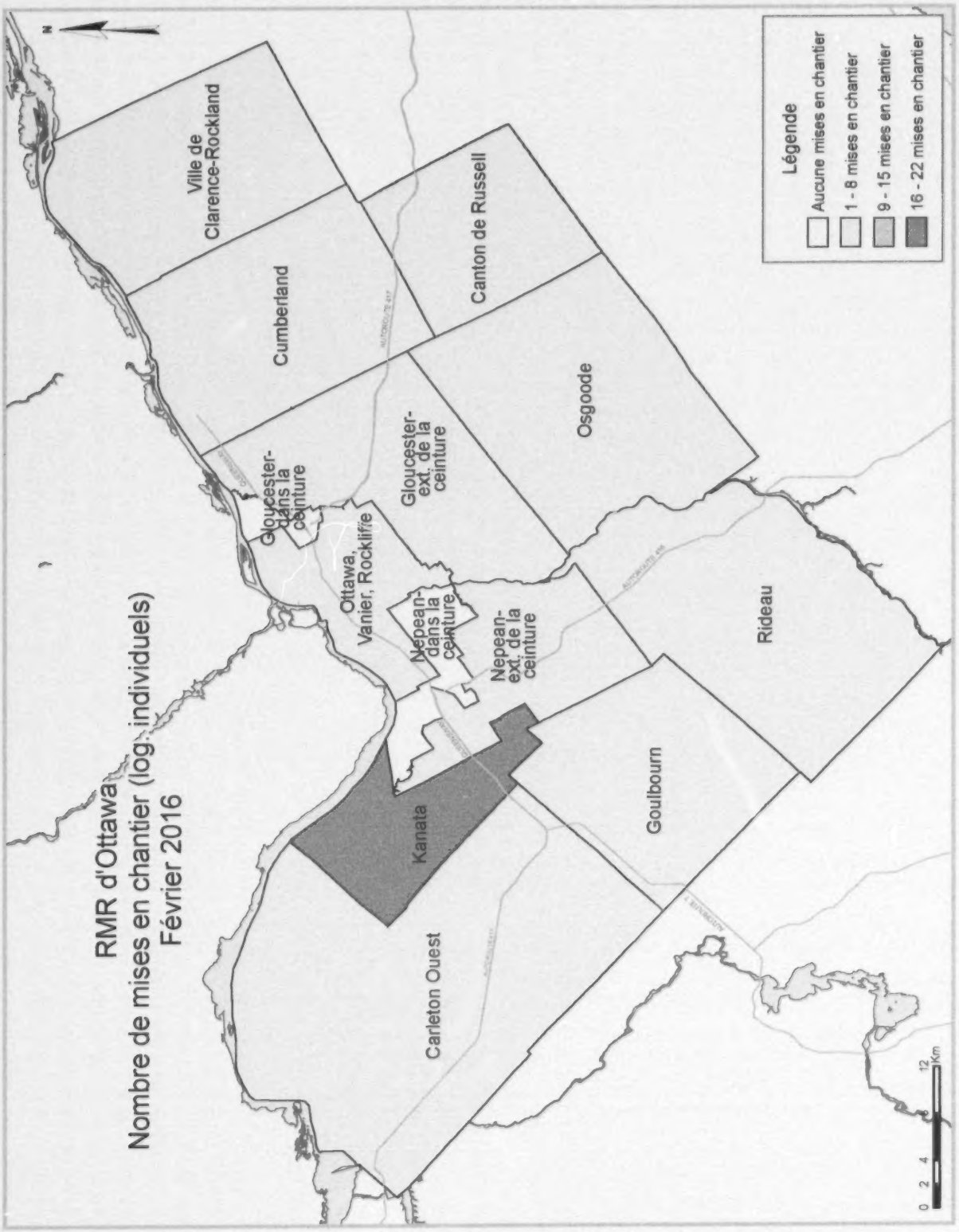
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

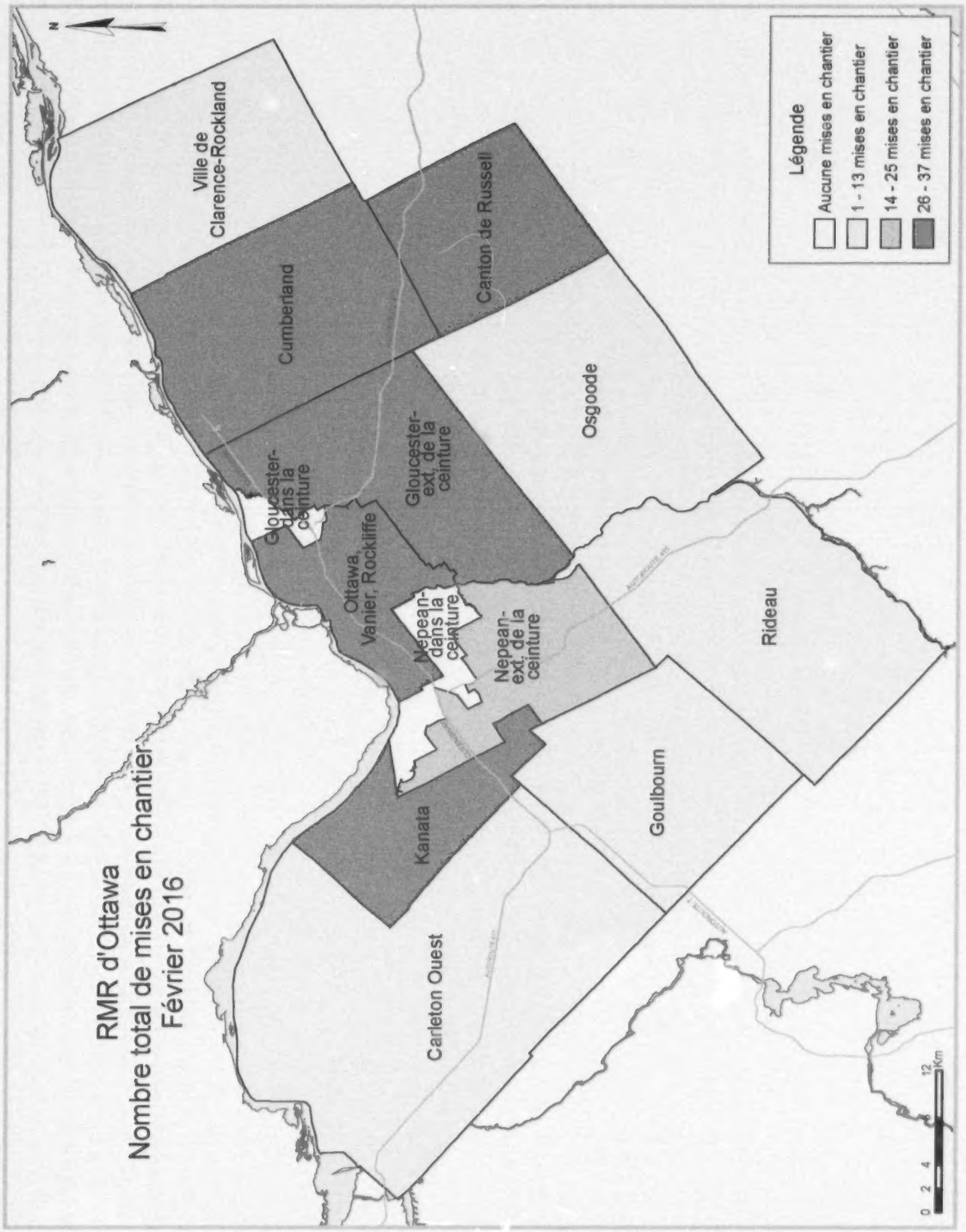
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

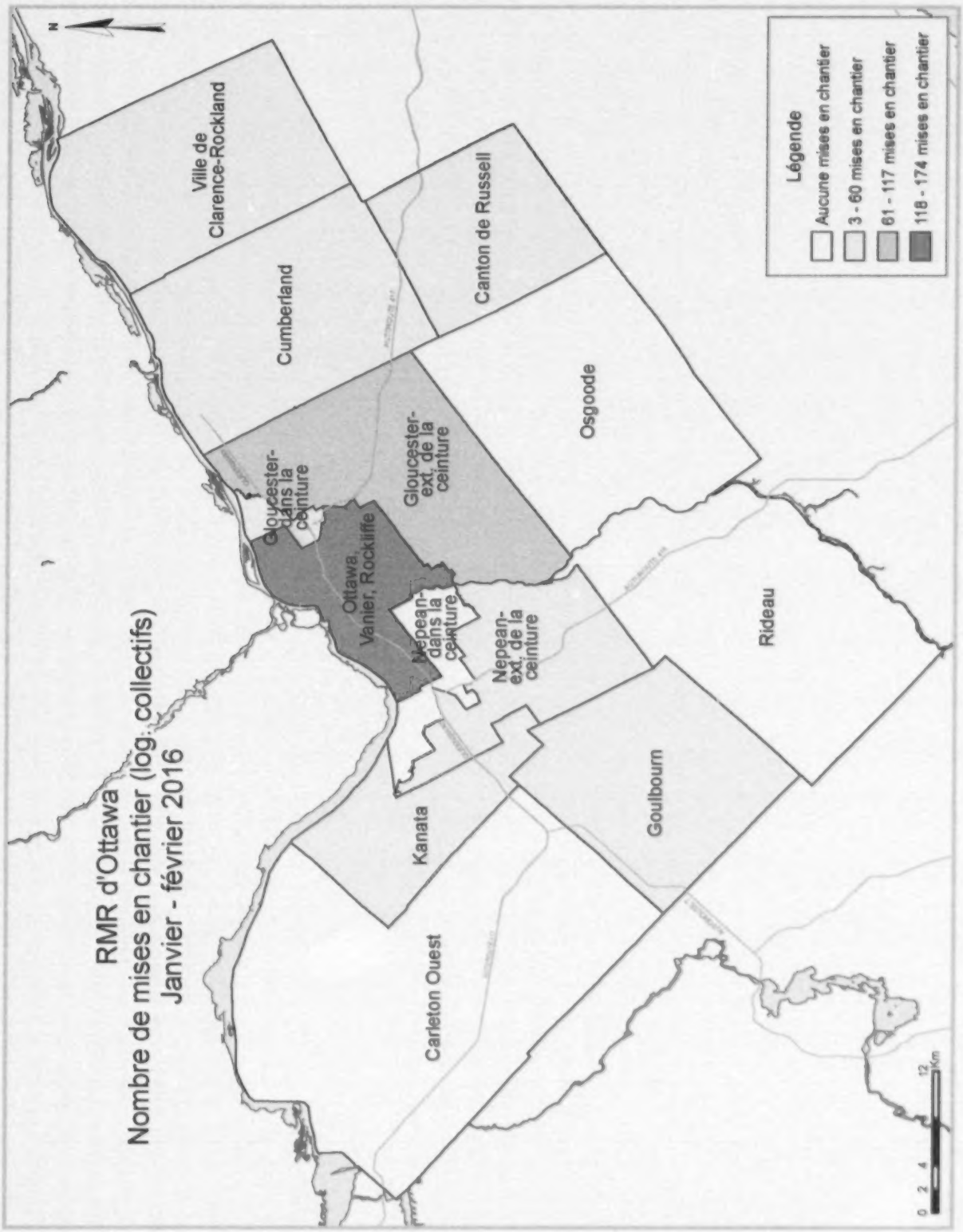
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

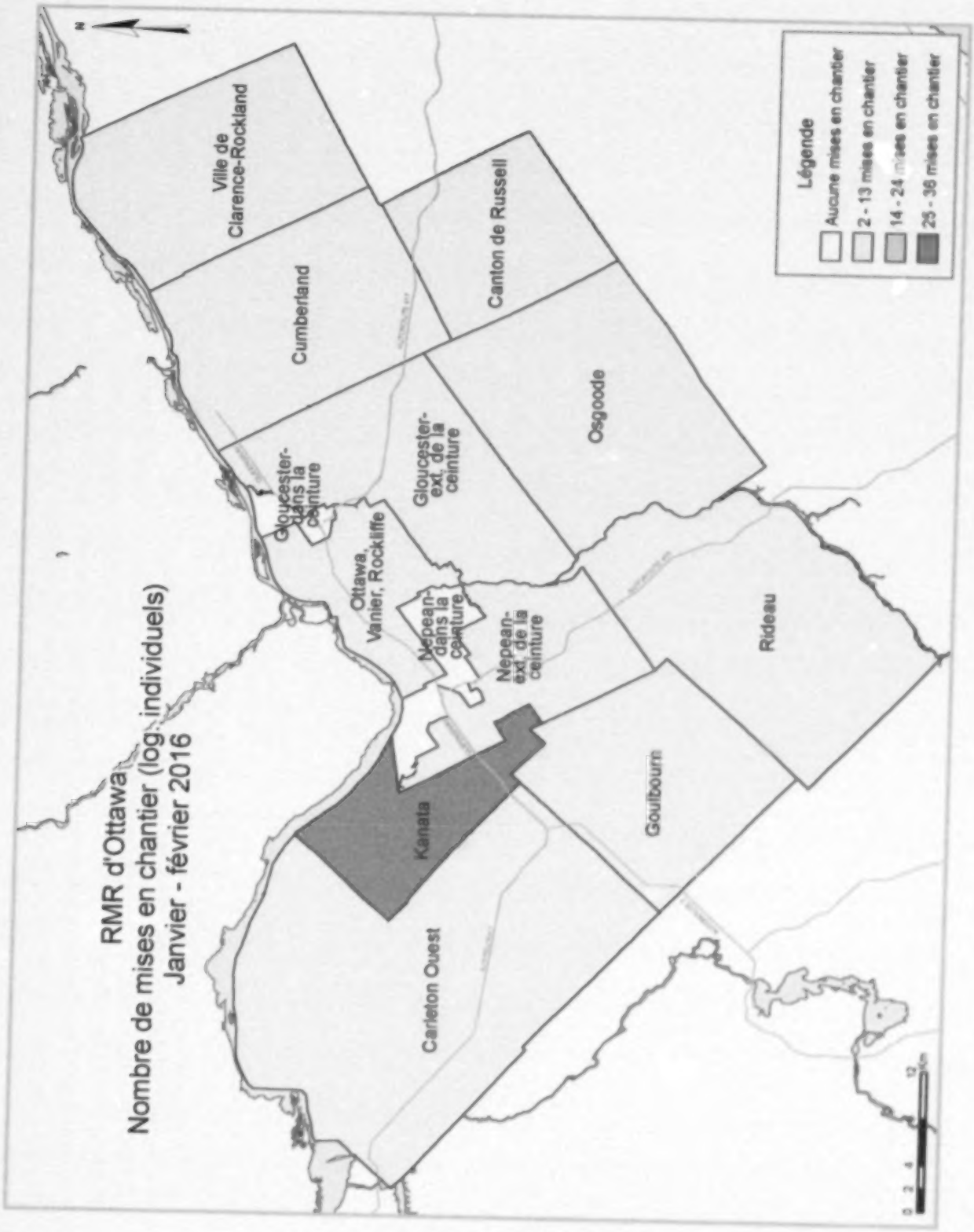
www.schl.ca/observateur


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 12 mises en chantier
13 - 23 mises en chantier
24 - 34 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 8 mises en chantier
9 - 15 mises en chantier
16 - 22 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Février 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 37 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2016
N
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 60 mises en chantier
61 - 117 mises en chantier
118 - 174 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 13 mises en chantier
14 - 24 mises en chantier
25 - 36 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest

RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2016
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 62 mises en chantier
63 - 123 mises en chantier
124 - 184 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-est, de la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-est, de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – *cumul annuel*
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – *cumul annuel*
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – *cumul annuel*
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – *cumul annuel*
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – *cumul annuel*
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – *cumul annuel*
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
..	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) février 2016		
Ottawa RMR[1]	janvier 2016	février 2016
Tendance[2]	5 566	5 254
DDA	4 818	3 135
	février 2015	février 2016
Données réelles		
février - maisons individuelles	50	54
février - logements collectifs	106	144
février - tous les logements	156	198
janvier à février - maisons individuelles	121	118
janvier à février - logements collectifs	224	425
janvier à février - tous les logements	345	543

Source : SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Février 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[1]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2016	54	10	91	0	0	28	6	0	198
Février 2015	50	6	57	0	0	39	4	0	156
Variation en %	8,0	66,7	59,6	n.d.	n.d.	-28,2	50,0	n.d.	26,9
Cumul 2016	118	22	129	0	12	212	6	90	590
Cumul 2015	121	12	121	0	0	81	10	0	345
Variation en %	-2,5	83,3	6,6	n.d.	n.d.	161,7	-40,0	n.d.	57,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2016	1 089	112	1 133	0	20	1 291	27	828	4 500
Février 2015	858	128	1 315	0	4	2 209	38	689	5 237
Variation en %	26,9	-9,7	-13,8	n.d.	**	-41,6	-28,9	20,2	-14,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2016	120	10	110	0	0	44	0	6	290
Février 2015	101	4	79	0	0	44	1	8	239
Variation en %	18,8	**	39,2	n.d.	n.d.	0,0	-100,0	-25,0	20,7
Cumul 2016	340	28	182	0	0	409	4	12	975
Cumul 2015	235	14	233	0	0	497	5	111	997
Variation en %	45,2	100,0	-21,9	n.d.	n.d.	-17,7	-20,0	[illegible]	-2,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2016	110	33	159	0	2	699	n.d.	n.d.	1 003
Février 2015	69	23	98	0	3	421	n.d.	n.d.	614
Variation en %	59,4	43,5	62,2	n.d.	-33,3	66,0	n.d.	n.d.	63,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2016	125	9	109	0	0	37	n.d.	n.d.	280
Février 2015	101	3	76	0	0	89	n.d.	n.d.	267
Variation en %	23,8	200,0	43,4	n.d.	n.d.	-58,4	n.d.	n.d.	4,9
Cumul 2016	339	16	179	0	0	324	n.d.	n.d.	858
Cumul 2015	238	18	310	0	0	455	n.d.	n.d.	1 021
Variation en %	38,2	-11,1	-42,3	n.d.	n.d.	-28,8	n.d.	n.d.	-15,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Février 2016									
	Logements pour propriétaires-occupants						Logements locatifs		Tous logements confondus
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Février 2016	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Février 2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2016	[illegible]	[illegible]	0	0	0	0	0	[illegible]	[illegible]
Février 2015	[illegible]	[illegible]	0	0	0	0	[illegible]	0	[illegible]
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2016	[illegible]	0	[illegible]	0	0	0	0	0	[illegible]
Février 2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	0	0	0	[illegible]
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2016	[illegible]	0	[illegible]	0	0	0	0	0	[illegible]
Février 2015	[illegible]	0	0	0	0	[illegible]	0	0	[illegible]
Kanata									
Février 2016	[illegible]	0	[illegible]	0	0	0	0	0	[illegible]
Février 2015	[illegible]	0	[illegible]	0	0	0	0	0	[illegible]
Cumberland									
Février 2016	[illegible]	0	[illegible]	0	0	0	0	0	[illegible]
Février 2015	[illegible]	0	[illegible]	0	0	0	0	0	[illegible]
Goulbourn									
Février 2016	[illegible]	[illegible]	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton									
Février 2016	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau									
Février 2016	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Février 2016	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Février 2015	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2016	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Février 2015	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Russell Township									
Février 2016	[illegible]	0	0	0	0	[illegible]	0	0	[illegible]
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2016	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Février 2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]

Source : [illegible]

Tableau 1.2 – Sommaire de l'activité par ouvrage-type
Printemps 2016

	Logements pour propriétaires occupants						Logements locatifs		Taux logements vacants[1]
	En propriété divisée			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
Ottawa (ville)									
Février 2016	1 444	148	1 244	0	38	1 161	27	444	0,9 %
Février 2015	804	126	1 647	0	0	1 173	46	481	1,1 %
Orléans, Cumberland et Rockcliffe									
Février 2016	75	40	0	0	0	456	27	153	1,7 %
Février 2015	95	56	36	0	0	1 034	46	167	1,4 %
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2016	7	0	0	0	0	45	0	0	0,7
Février 2015	7	0	0	0	0	199	0	0	0,5
Nepean (hors la Ceinture)									
Février 2016	156	56	134	0	0	105	0	0	0,5
Février 2015	165	56	444	0	0	65	0	52	0,1
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Gloucester (hors la Ceinture)									
Février 2016	118	0	66	0	0	0	0	0	0,0
Février 2015	127	0	66	0	0	140	0	0	0,0
Kanata									
Février 2016	356	0	66	0	0	0	0	0	0,0
Février 2015	347	0	197	0	0	65	0	424	1,0 %
Cumberland									
Février 2016	65	0	72	0	0	0	0	0	0,0
Février 2015	56	0	74	0	0	0	0	0	0,0
Goulbourn									
Février 2016	139	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Février 2015	39	0	0	0	0	0	0	0	0,0
West Carleton									
Février 2016	37	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Rideau									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Osgoode									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Russell Township									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2016	1 889	113	1 133	0	0	1 261	27	606	0,9 %
Février 2015	856	126	1 910	0	0	2 399	46	481	1,1 %

Source : SCHL, Relevé sur mises en chantier et les achèvements, Relevé des logements locatifs sur le marché

Symbole : zéro (0) ou valeur arrondie à zéro

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Février 2016	112	12	110	0	0	44	0	6	284
Février 2015	92	4	79	0	0	32	3	8	218
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2016	5	6	10	0	0	8	0	6	35
Février 2015	3	0	0	0	0	20	2	5	32
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2016	24	4	10	0	0	0	0	0	38
Février 2015	17	2	28	0	0	0	0	0	47
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2016	12	2	28	0	0	36	0	0	78
Février 2015	7	0	10	0	0	12	0	0	29
Kanata									
Février 2016	33	0	62	0	0	0	0	0	95
Février 2015	44	0	32	0	0	0	1	0	77
Cumberland									
Février 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goulbourn									
Février 2016	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Février 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
West Carleton									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2015	4	2	9	0	0	0	0	0	15
Rideau									
Février 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Février 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2015	5	0	0	0	0	12	0	0	17
Russell Township									
Février 2016	0	6	0	0	0	0	0	0	6
Février 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2016	120	10	110	0	0	44	0	6	290
Février 2015	101	4	79	0	0	44	3	8	239

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Février 2016	90	20	155	0	2	694	s.o.	s.o.	961
Février 2015	61	22	99	0	3	415	s.o.	s.o.	600
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2016	3	3	2	0	2	561	s.o.	s.o.	571
Février 2015	4	13	3	0	3	324	s.o.	s.o.	347
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2016	0	0	0	0	0	62	s.o.	s.o.	62
Février 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2016	17	10	50	0	0	17	s.o.	s.o.	94
Février 2015	12	5	36	0	0	20	s.o.	s.o.	73
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2016	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Février 2015	0	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	9
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2016	25	0	62	0	0	43	s.o.	s.o.	130
Février 2015	11	0	29	0	0	18	s.o.	s.o.	58
Kanata									
Février 2016	24	1	27	0	0	6	s.o.	s.o.	58
Février 2015	24	1	18	0	0	0	s.o.	s.o.	43
Cumberland									
Février 2016	7	0	10	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Février 2015	1	0	4	0	0	39	s.o.	s.o.	44
Goulbourn									
Février 2016	14	3	4	0	0	2	s.o.	s.o.	23
Février 2015	8	0	7	0	0	5	s.o.	s.o.	20
West Carleton									
Février 2016	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Février 2015	0	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Rideau									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Osgoode									
Février 2016	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2015	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Février 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Russell Township									
Février 2016	13	13	4	0	0	5	s.o.	s.o.	35
Février 2015	4	1	0	0	0	6	s.o.	s.o.	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2016	110	33	159	0	2	699	s.o.	s.o.	1 003
Février 2015	69	23	99	0	3	421	s.o.	s.o.	615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Ottawa (ville)									
Février 2016	116	9	109	0	0	37	s.o.	s.o.	271
Février 2015	92	3	74	0	0	77	s.o.	s.o.	246
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2016	5	6	10	0	0	4	s.o.	s.o.	25
Février 2015	3	0	1	0	0	27	s.o.	s.o.	31
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2016	24	3	14	0	0	2	s.o.	s.o.	43
Février 2015	17	2	24	0	0	4	s.o.	s.o.	47
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2015	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2016	16	0	28	0	0	30	s.o.	s.o.	74
Février 2015	7	0	9	0	0	15	s.o.	s.o.	31
Kanata									
Février 2016	32	0	55	0	0	0	s.o.	s.o.	87
Février 2015	44	0	30	0	0	0	s.o.	s.o.	74
Cumberland									
Février 2016	9	0	2	0	0	1	s.o.	s.o.	12
Février 2015	0	0	0	0	0	29	s.o.	s.o.	29
Goulbourn									
Février 2016	24	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Février 2015	2	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
West Carleton									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2015	4	1	9	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Rideau									
Février 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Février 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Osgoode									
Février 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Février 2015	5	0	0	0	0	12	s.o.	s.o.	17
Russell Township									
Février 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Février 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2016	125	9	109	0	0	37	s.o.	s.o.	280
Février 2015	101	3	74	0	0	89	s.o.	s.o.	267

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 992	164	1 309	0	8	792	44	663	4 972
Variation en %	12,2	-31,1	-23,4	s.o.	100,0	-44,1	-10,2	16,5	-13,7
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	47	47	16	10	91	57	9	39	163	153	6,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	6	14	8	0	0	9	0	26	14	85,7
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	5	14	0	2	14	20	0	0	19	36	-47,2
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	5	6	0	0	31	0	0	39	36	45	-20,0
Kanata	22	18	0	0	12	16	0	0	34	34	0,0
Cumberland	3	2	0	0	34	21	0	0	37	23	60,9
Goulbourn	5	0	2	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
West Carleton	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rideau	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Osgoode	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Clarence-Rockland (ville)	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Russell Township	1	0	0	0	0	0	28	0	29	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	54	50	16	10	91	57	37	39	198	156	26,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	108	111	28	20	138	121	228	51	502	303	65,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	9	26	14	0	0	148	5	184	28	**
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	13	35	0	2	14	49	0	0	27	86	-68,6
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	0	22	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	13	21	0	4	58	5	12	46	83	76	9,2
Kanata	36	32	0	0	12	40	43	0	91	72	26,4
Cumberland	13	3	0	0	54	27	0	0	67	30	123,3
Goulbourn	10	2	2	0	0	0	3	0	15	2	**
West Carleton	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Rideau	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Osgoode	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Clarence-Rockland (ville)	8	8	0	0	3	0	0	0	11	8	37,5
Russell Township	2	2	0	2	0	0	28	30	30	34	-11,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	118	121	28	22	141	121	256	81	543	345	57,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015
Ottawa (ville)	91	57	0	0	0	39	9	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	0	0	9	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	14	20	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	31	0	0	0	0	39	0	0
Kanata	12	16	0	0	0	0	0	0
Cumberland	34	21	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	28	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	91	57	0	0	28	39	9	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	138	121	0	0	184	51	44	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	129	5	19	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	14	49	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	58	5	0	0	12	46	0	0
Kanata	12	40	0	0	43	0	0	0
Cumberland	54	27	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	3	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	28	30	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	141	121	0	0	212	81	44	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015
Ottawa (ville)	148	110	0	39	15	4	163	153
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	10	0	0	15	4	26	14
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	19	36	0	0	0	0	19	36
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	36	6	0	39	0	0	36	45
Kanata	34	34	0	0	0	0	34	34
Cumberland	37	23	0	0	0	0	37	23
Goulbourn	7	0	0	0	0	0	7	0
West Carleton	2	0	0	0	0	0	2	0
Rideau	1	0	0	0	0	0	1	0
Osgoode	1	1	0	0	0	0	1	1
Clarence-Rockland (ville)	6	3	0	0	0	0	6	3
Russell Township	1	0	28	0	0	0	29	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	155	113	28	39	15	4	198	156

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	256	242	196	51	50	10	502	303
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	30	17	129	5	25	6	184	28
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	27	86	0	0	0	0	27	86
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	22	0	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	59	26	24	46	0	4	83	76
Kanata	48	72	43	0	0	0	91	72
Cumberland	67	30	0	0	0	0	67	30
Goulbourn	12	2	0	0	3	0	15	2
West Carleton	2	1	0	0	0	0	2	1
Rideau	6	2	0	0	0	0	6	2
Osgoode	5	6	0	0	0	0	5	6
Clarence-Rockland (ville)	11	8	0	0	0	0	11	8
Russell Township	2	4	28	30	0	0	30	34
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	269	254	224	81	50	10	543	345

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	112	92	12	7	110	79	50	40	284	218	30,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	2	6	2	10	0	14	28	35	32	9,4
Nepean (dans la Ceinture)	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Nepean (hors Ceinture)	24	17	4	2	10	28	0	0	38	47	-19,1
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	12	7	2	0	28	10	36	12	78	29	169,0
Kanata	33	44	0	1	62	32	0	0	95	77	23,4
Cumberland	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Goulbourn	25	2	0	0	0	0	0	0	25	2	**
West Carleton	0	4	0	2	0	9	0	0	0	15	-100,0
Rideau	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Osgoode	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
Clarence-Rockland (ville)	8	5	0	0	0	0	0	12	8	17	-52,9
Russell Township	0	4	6	0	0	0	0	0	6	4	50,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	120	101	18	7	110	79	50	52	298	239	24,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	316	210	20	21	182	233	421	484	939	948	-0,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	11	10	10	10	25	385	472	423	518	-18,3
Nepean (dans la Ceinture)	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Nepean (hors Ceinture)	48	46	8	6	55	58	0	0	111	110	0,9
Gloucester (dans la Ceinture)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Gloucester (hors Ceinture)	61	22	2	0	42	14	36	12	141	48	193,8
Kanata	58	76	0	1	75	86	0	0	133	163	-18,4
Cumberland	47	11	0	0	0	0	0	0	47	11	**
Goulbourn	64	2	0	0	0	14	0	0	64	16	**
West Carleton	2	6	0	2	0	36	0	0	2	44	-95,5
Rideau	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Osgoode	9	21	0	2	0	0	0	0	9	23	-60,9
Clarence-Rockland (ville)	15	12	0	0	0	0	0	12	15	24	-37,5
Russell Township	11	13	8	0	0	0	0	12	19	25	-24,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	342	235	28	21	182	233	421	508	973	997	-2,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015
Ottawa (ville)	110	79	0	0	44	32	6	8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	0	0	0	8	20	6	8
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	10	28	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	28	10	0	0	36	12	0	0
Kanata	62	32	0	0	0	0	0	0
Cumberland	0	0	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	9	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	12	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	110	79	0	0	44	44	6	8

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	182	233	0	0	409	473	12	11
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	25	0	0	373	461	12	11
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	55	58	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	42	14	0	0	36	12	0	0
Kanata	75	86	0	0	0	0	0	0
Cumberland	0	0	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	14	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	36	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	12	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	12	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	182	233	0	0	409	497	12	11

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015
Ottawa (ville)	234	175	44	32	6	11	284	218
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	21	2	8	20	6	10	35	32
Nepean (dans la Ceinture)	1	5	0	0	0	0	1	5
Nepean (hors Ceinture)	38	47	0	0	0	0	38	47
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	1	0
Gloucester (hors Ceinture)	42	17	36	12	0	0	78	29
Kanata	95	76	0	0	0	1	95	77
Cumberland	7	0	0	0	0	0	7	0
Goulbourn	25	2	0	0	0	0	25	2
West Carleton	0	15	0	0	0	0	0	15
Rideau	3	3	0	0	0	0	3	3
Osgoode	1	0	0	0	0	0	1	0
Clarence-Rockland (ville)	8	5	0	12	0	0	8	17
Russell Township	6	4	0	0	0	0	6	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	248	184	44	44	6	11	298	239

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	514	459	409	473	16	16	939	948
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	34	42	373	461	16	15	423	518
Nepean (dans la Ceinture)	2	7	0	0	0	0	2	7
Nepean (hors Ceinture)	111	110	0	0	0	0	111	110
Gloucester (dans la Ceinture)	1	2	0	0	0	0	1	2
Gloucester (hors Ceinture)	105	36	36	12	0	0	141	48
Kanata	133	162	0	0	0	1	133	163
Cumberland	47	11	0	0	0	0	47	11
Goulbourn	64	16	0	0	0	0	64	16
West Carleton	2	44	0	0	0	0	2	44
Rideau	6	6	0	0	0	0	6	6
Osgoode	9	23	0	0	0	0	9	23
Clarence-Rockland (ville)	15	12	0	12	0	0	15	24
Russell Township	19	13	0	12	0	0	19	25
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	548	484	409	497	16	16	973	997

Source : SCHL (Enquête des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels occupés par fourchette de prix
Février 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%			
Ottawa (ville)													
Février 2016	1	1,1	53	57,0	28	30,1	6	6,5	5	5,4	93	-	-
Février 2015	0	0,0	28	37,3	29	38,7	6	8,0	12	16,0	75	-	540 286
Cumul 2016	1	0,4	130	50,6	87	33,9	19	7,4	20	7,8	257	455 000	488 309
Cumul 2015	6	3,4	70	39,8	69	39,2	10	5,7	21	11,9	176	455 000	495 965
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	-
Nepean (dans la Ceinture)													
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Nepean (hors Ceinture)													
Février 2016	0	0,0	9	40,9	9	40,9	2	9,1	2	9,1	22	-	-
Février 2015	0	0,0	0	0,0	11	68,8	3	18,8	2	12,5	16	-	-
Cumul 2016	0	0,0	16	37,2	16	37,2	7	16,3	4	9,3	43	-	-
Cumul 2015	6	12,5	13	27,1	20	41,7	6	12,5	3	6,3	48	440 000	445 931
Gloucester (dans la Ceinture)													
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Gloucester (hors Ceinture)													
Février 2016	1	10,0	7	70,0	1	10,0	1	10,0	0	0,0	10	-	-
Février 2015	0	0,0	1	14,3	6	85,7	0	0,0	0	0,0	7	-	-
Cumul 2016	1	2,1	31	64,6	9	18,8	4	8,3	3	6,3	48	-	460 570
Cumul 2015	0	0,0	3	13,6	19	86,4	0	0,0	0	0,0	22	-	503 725
Kanata													
Février 2016	0	0,0	20	66,7	5	16,7	2	6,7	3	10,0	30	-	-
Février 2015	0	0,0	25	59,5	11	26,2	2	4,8	4	9,5	42	-	-
Cumul 2016	0	0,0	33	56,9	13	22,4	5	8,6	7	12,1	58	-	-
Cumul 2015	0	0,0	42	56,8	24	32,4	2	2,7	6	8,1	74	-	-
Cumberland													
Février 2016	0	0,0	4	50,0	4	50,0	0	0,0	0	0,0	8	-	-
Février 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	27	61,4	17	38,6	0	0,0	0	0,0	44	-	-
Cumul 2015	0	0,0	7	63,6	3	27,3	1	9,1	0	0,0	11	-	473 733
Goulbourn													
Février 2016	0	0,0	13	59,1	9	40,9	0	0,0	0	0,0	22	-	-
Février 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	23	42,6	31	54,6	2	3,5	1	1,8	57	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	nb[xx]	%	nb[xx]	%	nb[xx]	%	nb[xx]	%	nb[xx]	%			
West Carleton													
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rideau													
Février 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Février 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Osgoode													
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2015	0	0,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	5	-	560 420
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	5	45,5	1	9,1	0	0,0	5	45,5	11	-	559 590
Clarence-Rockland (ville)													
Février 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Février 2015	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	504 500
Cumul 2016	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	-
Cumul 2015	6	66,6	6	66,6	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	-	509 033
Russell Township													
Février 2016	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Février 2015	0	0,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	5	-	670 700
Cumul 2016	3	33,3	5	55,6	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	-	-
Cumul 2015	0	0,0	9	81,8	1	9,1	0	0,0	1	9,1	11	-	652 590
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Février 2016	2	3,1	35	57,3	20	29,3	6	6,3	5	5,2	96	457 500	457 714
Février 2015	3	3,6	31	36,9	31	36,9	6	7,1	13	15,5	84	460 000	499 024
Cumul 2016	6	1,3	139	31,3	88	32,6	19	7,0	20	7,4	270	450 000	473 200
Cumul 2015	10	5,1	83	42,3	71	36,2	10	5,1	22	11,2	196	455 000	494 376

Source : SCHL, Enquête des logements écoulés sur le marché

Tableau 6.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2016

Sous-marchés	Févr. 2016	Févr. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	0	[illegible]	s.o.	[illegible]	[illegible]	-1,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	s.o.	0	0	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	s.o.	0	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	0	0	s.o.	0	[illegible]	s.o.
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	s.o.	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	0	0	s.o.	[illegible]	[illegible]	-7,0
Kanata	0	0	s.o.	0	0	s.o.
Cumberland	0	0	s.o.	0	[illegible]	s.o.
Goulbourn	0	0	s.o.	0	0	s.o.
West Carleton	0	0	s.o.	0	0	s.o.
Rideau	0	0	s.o.	0	0	s.o.
Osgoode	0	[illegible]	s.o.	0	[illegible]	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	0	[illegible]	s.o.	0	[illegible]	s.o.
Russell Township	0	[illegible]	s.o.	0	[illegible]	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Activité MLS® dans la RMR d'Ottawa-Gatineau (parties ontariennes)
Février 2016

		Nombre de ventes[1]	Variation en % (ventes à l'année)[2]	Nombre de ventes en 2015[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en 2015[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en 2015[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en % (prix à l'année)[2]	Prix moyen ($) en 2015[1]
2015	Janvier	630	6,0	1 021	1 643	1 700	46,2	448 473	6,0	419 606
	Février	850	-5,0	1 027	1 956	2 114	44,2	439 559	1,4	421 301
	Mars	1 228	5,9	1 178	3 681	3 793	35,3	432 918	1,1	421 185
	Avril	1 687	11,1	1 516	3 851	3 746	44,7	452 450	3,3	442 704
	Mai	1 984	7,7	1 840	3 884	3 970	50,5	455 231	3,8	448 530
	Juin	1 709	1,4	1 685	3 634	3 686	47,0	453 478	5,0	431 996
	Juillet	1 457	-0,3	1 337	3 013	3 071	48,3	447 518	3,1	376 009
	Août	1 290	6,0	1 275	3 484	3 490	36,9	434 035	2,1	398 094
	Septembre	1 332	9,7	1 289	3 709	3 687	35,7	446 148	3,3	378 190
	Octobre	1 175	5,0	1 261	3 127	3 455	37,4	438 954	5,0	361 694
	Novembre	1 005	11,9	1 280	1 715	3 448	29,1	424 117	1,8	365 819
	Décembre	708	9,8	1 071	998	3 708	26,5	434 777	3,8	373 385
2016	Janvier	606	-4,1	1 019	1 849	3 990	47,0	434 496	3,0	367 942
	Février	910	7,0	1 170	3 184	3 919	46,2	436 190	1,0	361 913
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	YTD (2015)	3 516	5,7		7 682			439 617	3,0	
	YTD (2016)	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul (2015)	1 656	1,2		4 603			432 451	1,0	
	Cumul (2016)	1 516	3,0		5 033			435 351	3,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®).
[2]Source SCHL, calculées à partir de données de l'ACI (MLS®).

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,0	124,5	534	6,6	69,7	1 038
	Février	567	2,89	4,74	113,0	125,4	533	6,9	69,8	1 041
	Mars	567	2,89	4,74	113,7	126,2	533	6,9	69,6	1 043
	Avril	561	2,89	4,64	113,6	126,0	535	6,9	69,5	1 036
	Mai	561	2,89	4,64	113,6	126,9	533	6,1	69,0	1 041
	Juin	561	2,89	4,64	113,6	127,4	532	6,1	68,7	1 040
	Juillet	561	2,89	4,64	113,6	127,6	530	6,1	68,4	1 037
	Août	561	2,89	4,64	113,6	127,1	529	6,3	68,4	1 035
	Septembre	561	2,89	4,64	113,8	126,8	530	6,1	68,3	1 032
	Octobre	561	2,89	4,64	113,9	126,8	532	6,2	68,6	1 031
	Novembre	561	3,14	4,64	113,7	126,8	529	6,3	68,2	1 014
	Décembre	561	3,14	4,64	113,7	126,3	530	6,3	68,2	1 020
2016	Janvier	561	3,14	4,64		126,5	529	6,4	68,1	1 028
	Février	561	3,14	4,64		126,8	535	6,6	68,9	1 048
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêts (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

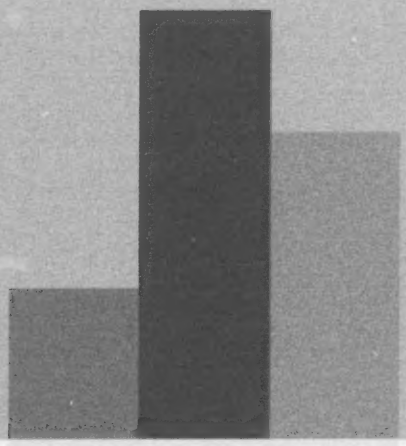
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64189_2016_M03